海南海洋旅游投资开发有限公司

关于选聘船舶监理服务机构的比选文件

我公司将通过综合比选方式选聘船舶监理服务机构对船舶建造进行监理。现诚邀符合资格条件的监理机构提交相关证明材料参与投标活动。

现将有关事项通知如下：

**一、报名时间**

2024年3月21日-3月26日（8:30-17:30）

**二、报名地点**

海口市美兰区国兴大道21号富力中心26楼

**三、报名条件**

1.在中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人机构，注册资本在100万元以上(含100万元)，经营范围涵盖船舶监理，具有与本项目相适应的服务范围和能力。

2.具有依法缴纳税款和缴纳社会保障资金的良好记录；

3.提供在国家企业信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）上，投标单位自身在以下3个页面“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”及“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的3张截图（截图须为网页全页面，且相关信息清晰可见）。

4.具有船舶监理业务甲级监理资质证书。

5.必须独立完成项目，不得以任何形式转包。

6.本项目不接受联合体投标。

**四、项目概况**

海南海洋旅游投资开发有限公司投资建造一艘约220客位的观光客船，客船建造金额为2380万元，建造地点位于广东珠海，建造周期暂定为2024年4月-12月（9个月）。

本次拟选聘船舶监理服务机构对船厂提交的设计图纸进行全面的审图工作；开展实际的驻厂监理活动，确保达成船舶建造的质量目标、进度目标、成本目标和安全目标。

**五、监理需求**

监理单位应坚持对采购人负责的原则，以专业角度为采购人在设计过程中审核把关，在建造过程中协助采购人对建造船厂的建造进行监理，且不得泄露有关本船的技术、经济及商务等方面的秘密。主要在以下几个方面开展监理活动。

1.设计阶段监理

在技术设计阶段，建立项目审图组，根据采购人核定的设计方案的送审图纸目录，按计划进行全面的审图工作，并审查该目录是否规范齐全，是否满足船舶规范要求、满足采购人要求及设计标准。

此外，在设计监理过程中，主要进行如下监理服务：

1）检查、督促设计单位严格按照技术需求书、投标文件、设计建造协调会纪要、技术规格书、国家有关造船规范和标准进行设计；

2）参与对送审和技术设计图纸的审核和工艺验证，包括方案审核、技术审核和最后审核；

3）发现设计过程中涉及技术、质量、造价等重大问题时，应及时向采购人报告，提出合理化建议并协助处理；

4）参加对生产设计文件和施工图纸进行全面认真的审核，并提出意见；

5）跟踪、监促和检查设计进度，协助采购人督促设计单位按时出图；

6）定期向采购人提交设计监理报告，包括设计进度、技术存在的主要问题以及下阶段的计划安排；

7）协助采购人控制设计变更，审核设计单位及建造单位的设计变更程序，督促检查其执行变更后的情况。

2.建造现场监理

制定监理方案，按照监理工作大纲开展实际的驻厂监理活动，以满足项目的质量目标、进度目标、成本目标和安全目标。

1）和采购人一起参加相关的技术交底会议；

2）审核建造方针、技术计划、组织机构和质量保证措施；

3）审核建造单位的施工图纸、技术文件、施工工艺和生产技术准备情况，重点审核和确认工艺技术文件；

4）每天对施工现场进行检查，对船舶建造全过程的质量严格审核。监督船厂保证各项施工能符合本船建造特点的要求；

5）每天保持与采购人、船厂及时沟通，及时发现问题和解决问题；

6）督促检查建造单位履行建造合同，并在建造中执行造船规范、规则及国家颁布的相关技术标准和法规；

7）参加本船建造所用的各种设备和材料的订货、质量检查验收，以及各种设备、材料相关重量记录核对；

8）督促和检查建造单位的建造进度和质量，并参加对隐蔽工程的检查、验收，发现问题及时向采购人报告；

9）落实采购人的设计修改要求；

10）对建造施工过程中发现的设计方面问题应及时与设计单位联系解决，并及时向采购人报告；

11）参加设计、建造单位和标的船有关的设计、建造会议，并与建造单位建立定期的进度检查、协调制度；

12）随时了解和掌握建造进度计划的完成情况，经常进行计划进度与实际进度的动态比较，发现问题及时报告采购人；

13）督促建造单位与船检部门进行经常性沟通，做好每次报检和试验前的准备工作，督促验船师及时签发检验记录；

14）对建造过程的安装和调试、系泊和航行试验等进行重点控制、监督和检查；

15）对建造施工过程中出现的增加工程、隐蔽工程、主要材料变更、船体重量变化或涉及质量、造价的一切变更，应及时向采购人报告；

16）参加建造单位的相关调度会议和生产、质量会议；

17）建立现场监理日志，按规定时间将监理周报、月报及进度对照表报送采购人，周报、月报的内容应包括项目进度状况、计划进度与实际进度的比较，还应包括存在的主要问题、原因分析、改进意见和措施等；

18）审核完工文件和最终项目追加工程费用报告，参加初步验收并签署初验报告；

19）参加本船正式验收并签署验收报告；

20）进行监理资料整理和归档，本船建造完工交验后，向采购人提交完整的项目《监理报告》。

3.质保期内的监理服务

质保期内的监理服务属监理售后服务内容。为保障船能够正常、稳定、可靠地使用，监理单位必须对使用中暴露的设计和建造问题提供的技术服务与支持工作。

1）保留原监理机构，在船质量缺陷责任期配备足够监理工程师。保持与采购人联系，及时了解船使用情况和技术状态；

2）对使用中暴露的问题，从专业角度提出解决的建议和方法，审核修复方案，督促修复过程并参与验收，审核相关费用；

3）根据采购人要求或问题严重程度，派监理人员进行现场追踪和检查落实，并及时和采购人联系并反馈情况；

4）及时整理质保期监理服务形成的文件资料提供采购人。

4.其他要求：

1）项目需设一位总监理工程师，作为项目监理的总负责人和牵头人。

2）监理单位必须向建造厂家派驻一个专职监理小组（设组长1人），所配备的监理人员至少应包含船、机、电等专业（含船舶信息化），人员数量满足监理工作需要不少于3人，身体健康，且监理人员具有3年以上船舶建造现场监理经验。

3）监理单位应绘制项目监理组织机构图，以清楚地反映监理单位为实施本项工作而专设的组织机构及相互间的工作关系。

4）监理单位应提供项目人员情况及构成，特别是项目负责人和总监理工程师的情况。

5）要求明确项目机构设置合理，专业人员的分工能组成紧密的、高效的工作机构。

6）要求列出实施本项目各专业的人员配置情况，同时要求编制项目组主要人员简历表；该简历表包括但不限于：姓名、年龄、学历、专业、职称、职务、工作经历等。监理单位中标后，未经采购人同意，不得擅自更换项目承担人员。

7）监理单位通过对其监理大纲的描述，充分显示自己的工作经验、组织能力以及对本项目的重视程度。要求监理单位应清楚地表明各工作阶段实施内容、资料分析处理、报告编制、具体组织安排以及本项目实施的时间节点等。

8）监理单位根据自己的经验提出与本采购文件要求不同但对本项工作实施有利的各种意见和建议。

9）业绩介绍，要求监理单位描述自己承担过的船舶建造监理的项目。

**六、投标文件构成及要求**

（一）投标文件构成

（1）选聘报价函原件(附件1)；

（2）公司简介、人员构成、营业执照（三证合一）、社会信誉查询截图等复印件；

（3）法定代表人本人身份证复印件或授权委托代理人的授权委托书原件（附件2）、委托代理人身份证复印件；

（4）承诺书原件（附件3）；

 （5）2023年连续3个月的缴纳税款和缴纳社会保障资金的记录；

（6）公司过往业绩介绍；

（7）服务方案包括但不限于项目人员基本情况、规划思路、服务保障、时间安排等。

（二）投标文件放入密封袋并加贴封条，并在封套封口处加盖单位公章；投标文件须正本1件。

（三）投标文件最迟须于2024年3月26日17：30前送达至海口市国兴大道21号富力中心26层海南海洋旅游投资开发有限公司（如采用快递形式送达，寄件人请注明单位名称）；

（四）逾期送达的、未送达指定地点的或不符合规定要求的选聘文件，将不予受理。

**六、选聘价格要求**

投标价格不高于37.9万元，超37.9万元视为废标。

**七、选聘方式**

公开综合评比。

**八、评标标准**

见附件4、附件5

**九、联系方式**

联系人：梁先生

联系电话：18177907801

附件：1.报价函

2.授权委托书

3.比选承诺书

4.资格符合性审查标准表

5.评标标准

海南海洋旅游投资开发有限公司

2024年3月21日

**·****附件1**

报价函

 **海南海洋旅游投资开发有限公司：**

我方已仔细研究了比选文件的全部内容，项目报价为xxxx万元（含税费、差旅费等其他一切费用）。

我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选文件，所提供的资料真实有效，不存在任何虚假情况。

如我方中选：

1.我方将按照谈判后双方确认的合同条款的要求执行。

2.我方保证忠实地执行双方所签的合同，并承担合同规定的责任和义务。

3.我方提交的响应文件自提交日期起90天有效，并对我方具有约束力。

4.在正式合同生效前，本报价函及贵方的书面成交结果通知书将构成约束我们双方的合同内容。

报名比选单位： （盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字）

**·附件2**

授权委托书

本授权委托书声明：本公司 （报名比选单位名称） ，现授权委托 （姓名） 为我公司代理人，身份证号码 ，以本公司的名义报名参加海南海洋旅游投资开发有限公司选聘监理服务机构比选活动。代理人在报名比选、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以承认。代表人不得转授权。

特此委托。

代理人： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

 报名比选单位（授权人）： （盖单位章）

年 月 日

**·附件3**

比选承诺书

**海南海洋旅游投资开发有限公司：**

本单位自愿参加海南海洋旅游投资开发有限公司选聘监理服务机构比选活动，并保证报名文件中所列举报价文件及相关资料和公司基本情况资料是真实的、有效的、合法的。为此,本公司承诺如下：

1.同意比选文件中的规定。

2.同意提供按照贵方要求的与比选有关的一切数据、情况和资料等。

3.本单位如中选，保证按照比选文件的承诺与贵方签订相应协议。

4.无论本单位中选或者落选，均保证不向任何第三方泄露贵方本次机构比选的相关信息，不向任何第三方披露获得的或收到的任何文件资料及非公开信息。

5.本单位参与本次比选申请，保证不存在以下情形：

（1）提供虚假材料谋取中选；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他选聘申请人；

（3）与其它选聘人申请人恶意串通；

（4）向选聘人行贿或者提供其他不正当利益；

（5）拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况；

（6）有其他违规行为。

报名比选单位： （盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

**·附件4**

**资格符合性审查标准表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 审查项 | 投标文件密封情况 | 投标单位资质 | 具有纳税和社保缴纳记录 | 具有良好的企业信誉 | 其他文件 |
| 审查说明 | 参选材料密封并在封口处加盖公章 | 船舶监理甲级证书、营业执照（注册资金为人民币100万元及以上、经营范围涵盖船舶监理） | 2023年连续3个月的缴纳税款和缴纳社会保障资金的记录 | 提供在国家企业信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）上，投标单位自身在以下3个页面“行政处罚信息”、“列入经营异常名录信息”及“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的3张截图（截图须为网页全页面，且相关信息清晰可见）。 | 比选文件所附的附件2和附件3：授权委托书、承诺书，填写完善并加盖公章 |

**·附件5**

**评标标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评比项目** | **评比内容** | **分值** | **权重** |
|  |
| 1 | 过往业绩 | ①投标人拥有10艘船舶建造监理项目经验，计50分，每增加一艘加10分，每少一艘减10分，满分80分。②投标人拥有游船或客船建造监理经验，每艘计5分，满分20分（可与①中的项目重复）（须提供合同盖章页）。 | 100 | 30% |  |
| 2 | 项目团队 | ①项目总监理工程师具备5年以上船舶建造现场监理经验，2艘（含）以上游船/客船建造经验。提供简历及相关证明材料。符合要求计50分，不符合要求不得分。②专职监理小组不少于3人，所配备的监理人员至少应包含船、机、电等专业（含船舶信息化），监理人员具有3年以上船舶建造现场监理经验。提供简历及相关证明材料。符合要求计50分，不符合要求不得分。 | 100 | 15% |  |
| 3 | 服务方案 | （1）方案设计详实、具体、思路清晰、逻辑严谨、可操作性强，得0-25分。（2）项目时间安排及服务保障，投标人能够合理安排项目进展，得0-25分。（3）投标人应确保按时保质完成工作任务，并就如何加快工作进度及相应资源投入提出措施，得0-25分。（4）方案设计针对性强，投标人能针对项目的实际情况制定合理的工作方案，得0-25分。 | 100 | 25% |  |
| 4 | 服务报价 | 以所有报价综合的平均值为最高分，评分规则为与评标基准价相比，投标报价每差异1%扣1分，扣完为止；例，若平均值为30万，某报价为20万，则|（20-30）|/30=33.33%,这次报价得分66.67分。 | 100 | 30% |  |