附件1：

海南省旅游投资发展有限公司

关于选聘资产评估机构评审标准

**一、资格评审**

对比选申请人的参选资格进行评审，符合全部参选资格的申请人进入到综合评审阶段。评审要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资质要求 | 审查要点 |
| 1 | 具有独立法人资格 | 提供营业执照副本复印件、相关部门的备案文件或批文，职业时限按营业执照上成立时间算起。 |
| 3 | 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单 | 从信用中国网站或全国企业信用信息公示系统查询到的企业信息无不良记录 |
| 4 | 社保、纳税记录证明 | 提供最近一期社保缴纳证明或纳税证明并加盖公章 |
| 5 | 证券等相关业务评估资质 | 提供资质证明文件 |

二、**综合评审**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 企业规模 | 10分 | （1）2022年营业收入；低于0.2亿元，1分；0.2亿元到0.5亿元，2分；0.5亿元到1亿元，3分；1亿元到2亿元，4分；2亿元以上，5分；  （2）2022年资产总额：低于1亿元，2分；1亿元到5亿元，2分；5亿元到10亿元，3分；10亿元到20亿元，4分，20亿元以上，5分。  营业收入和资产总额以2022年12月31日审计报告加盖公章为证明。 |
| 2 | 服务方案 | 20分 | （1）拟派团队人员，其中：项目负责人，具有资产评估师执业资格证书得1分；其他人员安排合理得0-4分。本项最高得分5分，最低得分0分。   1. 方案设计详实、具体、思路清晰、逻辑严谨、可操作性强，得0-5分。 2. 项目时间安排及服务保障，投标人能够合理安排项目进展及及时解决公司合理诉求，得0-5分。 3. 投标人应确保按时保质完成工作任务，并就如何加快工作进度及相应资源投入提出措施，得0-3分。   （5）方案设计针对性强，投标人能针对公司的实际情况制定合理的工作方案及提供有益建议，得0-2分。 |
| 3 | 过往业绩 | 20分 | 近三年承接过关于投资性房地产项目开展资产评估数量，每个得5分，最多20分； |
| 4 | 服务报价 | 50分 | 根据投标价格进行排序，投标价格最低的得40分，其他得分为：最低价格/投标价格×40 |

各评委评分的平均数，即为参加比选的比选申请人的综合得分。综合得分最高的比选申请人为第一候选人；若出现两名以上综合得分相同的并列第一候选人，则以服务报价分高者为第一候选人；若服务报价分仍然相同，由评审小组投票决定第一候选人。