海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案

设计竞赛文件

竞赛人：海南海洋旅游投资开发有限公司

2024年7月

目录

第一章 参赛人须知 3

第二章 设计任务书 13

第三章 评审办法 18

第四章 参赛文件格式 20

# 第一章 参赛人须知

**第1节参赛人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1.1 | **竞赛人** | 竞赛人：海南海洋旅游投资开发有限公司 |
| 竞赛人地址：海南省海口市美兰区国兴大道21号富力中心26层 |
| 联系人：梁先生 |
| 联系电话：18177907801 |
| **竞赛项目名称** | 海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛 |
| **项目所在地** | 海南省海口市海口湾 |
| 1.2 | **项目投资总额** | 船舶外观和内装改造估算总投资为226万元，其中项目设计总费用主要由概念方案补偿费及方案设计深化费组成，共计26万元。如竞赛人上级公司或政府部门要求调整投资规模，以最终稿审批投资规模为准。 |
| 1.3 | **采购内容** | 采用综合评审法，首先对参赛人资格进行评审，符合全部参赛资格的单位进入到综合评审阶段。由评审员对概念方案进行综合打分。取综合得分高的前三名入围，由第一名承接后续方案设计深化工作，同时对第二、第三名提供方案补偿费。 |
| 1.4 | **质量要求** | 合格，符合国家相关行业标准的要求 |
| 1.5 | **踏勘现场** | 船舶停靠于海口市秀英港码头。竞赛人统一组织踏勘，时间暂定为2024年7月21日（以竞赛人实际通知为准）。参赛人应结合本竞赛文件的说明和相关资 料充分了解项目位置、船舶情况、与项目相关的其他情况及任何 有可能影响参赛报价的因素，并综合考虑参赛报价。 |
| 2.1 | **参赛人提交疑****问时间** | 提交问题截止时间：应在参赛截止时间5天前一次性提出，逾期不受理。 |
| 2.2 | **竞赛文件的澄清** | 1、截止时间：澄清内容可能影响参赛文件编制的，在递交参赛文件截止时间至少5 日前。2、参赛人应自行留意竞赛人发出的澄清文件，竞赛文件的补充、澄清、修改文件在相关网站公布即视同参赛人收到。 |
| 2.3 | **竞赛文件的修 改和补充** | 1、截止时间：修改、补充的内容可能影响参赛文件编制的，在 递交参赛文件截止时间至少5日前。 2、竞赛人向各参赛人发送澄清文件，竞赛文件的补充、 澄清、修改文件发送到各参赛人即视同参赛人收到。 |
| 2.4 | **竞赛控制价** | 总费用主要由概念方案补偿费及方案设计深化费组成，共计26万元（第一名得分高的参赛人完成后续设计工作，同时对第二、第三名提供概念方案补偿费，每家补偿费为3万元）。参赛人报价不得高于20万元。成交单位负责整合其余概念方案的亮点，完成后续方案设计深化工作，所有概念方案及方案设计深化版权（包括但不限于所有权、修改权、发布权、使用权、复制权、发行权等）归海南海洋旅游投资开发有限公司所有，竞赛人有权对设计作品进行修改、组合和应用。 |
| 2.5 | **参赛有效期** | 自递交参赛文件截止之日起60天 |
| 2.6 | **参赛保证金** | 不做要求 |
| 3.1 | **参赛文件装订 要求** | 正本、副本采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页， 不得采用活页装订。如参赛文件过厚，可采用分册装订 |
| 3.2 | **封套上写明的 内容（但不限 于）** | 项目名称： 参赛人名称：（盖章） 参赛人地址： 参赛人邮政编码： 参赛人联系人：参赛人联系电话： 竞赛人名称：  |
| 3.3 | **参赛截止时间** | 2024年8月1日10时00分，竞赛人不予受理逾期送达或者未送达指定地点的参赛文件。 |
| 3.4 | **递交参赛文件 地点及要求** | 1. 递交地点：海南省海口市美兰区国兴大道21号富力中心26层2613室。
2. 提交概念方案正本一份，副本2份及PPT等格式的电子文档。
 |
| 3.5 | **竞赛人通知延 后参赛截止时 间** | 参赛截止时间 3 天前（特殊情况除外） |
| 4.1 | **评审时间和地 点** | 1、评审时间：参赛截止的同一时间。2、评审地点：海南省海口市美兰区国兴大道21号富力中心26层会议室 |
| 4.2 | **评审程序** | 1、密封情况检查：监督员检查。2、评审顺序：随机。 |
| 5.1 | **评委组成** | 由竞赛人负责组织，3人及以上单数构成。 |
| 5.2 | **评审方法** | 1、评审办法：综合评分法2、评审小组按照综合评审得分由高到低的顺序推荐候选参赛人。 |
| 6.1 | **中标结果公示** | 1、公示方式：网上公示；2、公示网站：海南省旅游投资集团有限公司官网（http://www.hnslytz.com）、海南海洋旅游投资开发有限公司公众号。3、公示期：3日。 |

注：

1、本竞赛文件所有的时间均为北京时间。

2、参赛须知前附表与竞赛文件其他内容不一致时，以前附表为准。

**第2节 参赛人须知**

##### 1.总则

##### 1.1 项目概况

1.1.1 本竞赛项目竞赛人、项目名称及建设地点：见“投标人须知前附表”。

**1.2 项目建设投资总额**

项目建设投资总额：见“参赛人须知前附表”。

##### 1.3 采购内容、质量要求

1.3.1 采购内容、运作模式：见“参赛人须知前附表”。

1.3.2 质量要求：见“参赛人须知前附表”。

##### 1.4费用承担

1.4.1 参赛人应自行承担准备和参加本项目参赛活动有关的全部费用。

1.4.2 竞赛人不对得分前三名以外的参赛人设计成果进行补偿。

##### 1.5 保密

参与竞赛参赛活动的各方应对竞赛文件和参赛文件中的国家、商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

**1.6踏勘现场**

本项目竞赛人组织踏勘现场。

##### 2.竞赛文件

##### 2.1.竞赛文件的构成

2.1.1 本竞赛文件包括下列内容：

第一章参赛人须知

第二章设计任务书

第三章评审办法

第四章参赛文件格式

##### 2.2竞赛文件的修改

2.2.1 参赛截止时间5天之前，竞赛人可以书面或网络发布形式修改竞赛文件。如果修改竞赛文件的时间距参赛截止时间不足5天，相应延长参赛截止时间。

2.2.2当竞赛文件修改或补充文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

##### 3.参赛文件

##### 3.1 参赛的语言与计量

3.1.1参赛人提交的参赛文件、参赛人与竞赛人就有关竞赛文件所有来往函电均应以中文文字书写。参赛人提交的支持资料和已印刷的证件或资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文的翻译本，在解释参赛文件时以翻译文本为准。

3.1.2除在竞赛文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量 单位。

##### 3.2 参赛文件的组成

3.2.1参赛人应按照第四章参赛文件格式完整地填写参赛文件，并对其提交的参赛文件的 真实性、合法性承担法律责任。

##### 3.3参赛报价

3.3.1参赛人应按第四章“参赛文件格式”的要求填写参赛报价；

3.3.2本项目参赛报价要求详见“参赛人须知前附表”。

3.3.3 本次竞赛不接受选择性报价或者有附加条件的报价。

##### 3.4 参赛有效期

3.4.1参赛文件应自参赛人须知前附表中规定的提交参赛文件的截止之日起，并在参赛人须知前附表中所述期限内保持有效。参赛有效期不足的参赛文件将被视为非实质性响应，可以予以否决。

3.4.2 在“参赛人须知前附表”规定的参赛有效期内，参赛人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.3 出现特殊情况需要延长参赛有效期的，竞赛人以书面形式通知所有参赛人延长投标有效期。参赛人同意延长的，应相应延长其参赛保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其参赛文件；参赛人拒绝延长的，其参赛失效，但参赛人有权收回其参赛保证金。

##### 3.5参赛保证金（本项目不做要求）

**3.6 参赛人信息的核查**

竞赛人有权核查参赛人在参赛文件中提供的材料，若在评审期间发现参赛人提供了虚假资料，竞赛人有权对参赛人的参赛文件作否决处理；若在中标结果公示期间发现成交候选人提供了虚假资料，竞赛人有权取消其中标资格；若在签署合同后发现成交人提供了虚假资料，竞赛人有权与成交人解除合同。

##### 3.7参赛文件的编制

3.7.1 参赛文件应按四章“参赛文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为参赛文件的组成部分。

3.7.2 参赛文件应当对竞赛文件的实质性内容作出响应。

3.7.3 参赛文件份数见“参赛人须知前附表”。参赛文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

3.7.4 参赛文件需打印或用不褪色墨水书写。

3.7.5 参赛文件必须用不可拆解的胶装装订，因参赛文件内容缺页或遗失对参赛人造成的影响由参赛人自行承担。

3.7.6 具体装订要求见“参赛人须知前附表”规定。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。副本可为正本签字盖章后的复印件，当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.7 参赛人应按第四章的要求编制参赛文件。

##### 4.参赛

##### 4.1 参赛文件的密封和标识

**4.1.1 参赛文件应采用A4或A3规格纸。参赛文件及参赛文件电子版（U盘或光盘）使用密封包(或密封箱、牛皮纸包裹)密封，封口处用密封条密封完好，并在封口处加盖单位公章。**

4.1.2 参赛文件正本、副本封面应写明的内容见“参赛文件格式”，参赛文件的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见参赛人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的参赛文件，可能产生的 后果由参赛人自行承担。

##### 4.2 参赛文件的递交

4.2.1 参赛人应在“参赛人须知前附表”规定的参赛截止时间前递交参赛文件。

4.2.2 参赛人递交参赛文件的地点见“参赛人须知前附表”。

4.2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的或者未按竞赛文件要求密封包装的参赛文件，竞赛人将不予受理。

4.2.4 在特殊情况下，竞赛人如果决定延后参赛截止时间，应在“参赛人须知前附表”规定的时间以前，以书面或网络发布形式通知所有参赛人延后参赛截止时间，在此情况下，竞赛人和参赛人的权利和义务相应延后至新的参赛截止时间。

4.2.5 参赛文件截止时间后，参赛人递交的参赛文件原则上不予退还。若到参赛截止时间止，竞赛人收到的参赛文件少于3个的，竞赛人当场宣布竞赛失败，并将已接收的参赛文件原封退还相应的参赛人。

##### 4.3 参赛文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的参赛文件截止时间前，参赛人可以修改或撤回已递交的参赛文件，但应以书面形式通知竞赛人。

4.3.2 参赛人修改或撤回已递交的参赛文件的书面通知应按照要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为参赛文件的组成部分。修改的参赛文件应按照规定进行编制、密封、 标记和递交，并标明“修改”字样。

##### 5.开审

##### 5.1 开审时间和地点

5.1.1 竞赛人将按照本章“参赛人须知前附表”规定的时间和地点评审。

##### 5.2 开审程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开审：

（1）宣布开审纪律；

（2）公布在参赛截止时间前递交参赛文件的参赛人名称；

（3）按照“参赛人须知前附表”的规定检查参赛文件的密封情况；

（4）按照“参赛人须知前附表”的规定确定并宣布参赛文件评审顺序；

（5）按照宣布的开审顺序评审，并公布参赛人名称等的相关内容；

（6）开审会议结束。

##### 6.评审

##### 6.1 评审小组

6.1.1 评审由竞赛人组建的评审小组负责。

6.1.2 评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参赛人或参赛人的主要负责人的近亲属；

（2）与参赛人有经济利益关系，可能影响对参赛公正评审的；

（3）曾因在竞赛、评审以及其他与竞赛参赛有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

##### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

##### **6.3 评审方法**

本项目采用的评审方法见“参赛人须知前附表”。评审小组按照“评审办法”的规定对 参赛文件进行评审。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和评分值，不作为评审依据。

##### 7.合同授予

##### 7.1 定标方式

7.1.1成交方式

竞赛人依据评审小组推荐的成交候选人确定成交人，评审小组推荐竞赛候选人的人数见须知前附表。

7.1.2成交价

取竞赛单位的参赛报价作为该项目的成交价。

7.1.3签订合同

竞赛人和成交人应当自成交通知书发出之日起30天内，根据竞赛文件和成交人的参赛文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，竞赛人取消其成交资格，给竞赛人造成损失的，成交人还应当对损失予以赔偿。

**7.2 中标结果公告**

中标结果将在海南省旅游投资集团有限公司官网（http://www.hnslytz.com）、海南海洋旅游投资开发有限公司公众号上发布。

##### 7.3 成交通知书

竞赛人在公示期满无异议后1个工作日后，同时发出成交通知书。

##### 8.重新竞赛和不再竞赛

**8.1 有下列情形之一的，竞赛人将依法重新竞赛：**

8.1.1 参赛截止时间止，参赛人少于3个的；

8.1.2 经评审小组评审后有效参赛人不足三家的；

8.1.3法律规定的其他情形。

若竞赛失败两次后，报相关部门批准后，竞赛人可采用非竞赛采购方式。

##### 9.纪律和监督

**9.1 对竞赛人的纪律要求**

竞赛人不得泄漏竞赛活动中应当保密的情况和资料，不得与参赛人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

**9.2 对参赛人的纪律要求**

参赛人不得相互串通参赛或者与竞赛人串通参赛，不得向竞赛人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义参赛或者以其他方式弄虚作假骗取中标。

**9.3 对评审小组成员纪律要求**

评审小组成员不得收受他人的财务或者其他好处，不得向他人透漏对参赛文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

**9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财务或者其他好处，不得向他人透漏对参赛文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

**9.5 质疑和投诉**

9.5.1 根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条规定，参赛人认为竞赛文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向竞赛人提出质疑，其他方式（包括但不限于传真、电子邮件等）提出的质疑不予接受。竞赛人在收到参赛人书面质疑后7个工作日内，对质疑内容作出答复。

直接递交质疑文件原件的，质疑人应在送达的质疑文件上签署送达日期并签字；以邮寄方式送达质疑文件原件的，以邮件注明的收件人实际收到邮件之日作为收到质疑的日期，在质疑有效期限到期前，质疑文件已经邮寄成功的，不视为过期。

9.5.2 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑文件上应当有明确的请求和必要的证明材料。否则，竞赛人不予受理：

（1）质疑参赛人名称、地址、邮编、联系人及联系电话（包括手机、传真号码）；

（2）质疑项目名称、项目编号、合同包号、公告发布时间、评审时间；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求及必要的法律依据条款；

（4）质疑相关证明文件或证明材料，如果涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制 造商的证明文件；

（5）提出质疑的日期；

（6）法定代表人、主要负责人签字或盖章，加盖单位公章；或法定代表人的授权代理人；

（需提供法定代表人授权书）签字或盖章，并加盖单位公章。

（7）授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事 项。

9.5.3 存在下列情形之一的，质疑事项不予受理：

（1）质疑人没有直接参与本项目采购活动的；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）质疑文件不符合本竞赛文件规定的；

（4）质疑人参赛后，再对竞赛文件内容提出质疑的；

（5）提起质疑时间已经超过质疑有效期的；

（6）质疑已经处理并答复后，质疑人就同一事项再次提起质疑且未提供新的有效证据的；

（7）不符合相关法律法规的其他情形。

9.5.4 质疑参赛人对竞赛人的答复不满意或者竞赛人未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内以书面形式向海南海洋旅游投资开发有限公司综合部提起投诉。

**10.知识产权**

构成本竞赛文件各个组成部分的文件，未经竞赛人书面同意，参赛人不得擅自复印和用于非本竞赛项目所需的其他目的。竞赛人全部或者部分使用未入围前三名参赛人参赛文件中的技术成果 或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

**11.其他规定**

参赛人应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮件）一直有效，以保证往来函件（竞赛文件的澄清、修改等）能及时通知参赛人，并能及时反馈信息，否则竞赛人不承担由此引起的一切后果。

**12.需要补充的其它内容**

需补充的其他内容详见须知前附表。

# 第二章 设计任务书

**1.项目概况**

1.1项目名称：海旅02船舶外观和内饰改造项目。

1.2项目地点：

海甸港码头（最终以甲方指定地点为准）。

1.3限额设计要求：

本项目为限额设计，总投资不超过226万元（包含建安费用、服务类费用），项目设计总费用主要由概念方案补偿费及方案设计深化费组成，共计26万元。参赛人报价不得高于20万元。如竞赛人上级公司或政府部门要求调整投资规模，以最终稿审批投资规模为准。

1.4设计项目的相关情况：

该船舶为玻璃钢材质高速客船，船长33.81米，船宽8.4米，型深2.7米，总吨为232吨，载客量251人，发动机为玉柴792KW（2台\*396KW）。

**2.设计内容及范围**

1.1 海旅02

（1）外观设计：

1）整船外观（外观翻新涂装、附属物、冠名广告牌等），面积：以实际测量面积为准；

2）设计形式及风格：结合海南及海口地域、文化等元素，在合适位置增加打卡点，符合当今游客审美需求，适当考虑船上用简餐、亲水活动等功能需求，风格简约，需满足船舶相关建造标准。

（2）舱内装饰设计：

1）设计面积：约220㎡（室内），以实际测量面积为准。

2）装饰设计内容：

船内区域的装饰设计范围：包括但不限于设计范围内的装饰设计、陈列展示设计（含道具及文字、图片的排版）、二次机电点位（含强弱电、消防、暖通等设施设备的平立面点位）的设计、导向标识设计等；灯光设计：场景氛围、照度、技术参数等。

（3）定位：满足下午茶、音乐餐吧等大众化轻餐饮功能需求，适当增加功能设施及网红打卡元素，满足现代游船功能需求；

**3.设计依据**

（1）设计应符合国家、地方有关法规、规范方面的要求；

（2）应符合《国内航行海船法定检验技术规则》及中国船级社《船舶建造检验规范》要求；

（3）满足甲方单位对该船舶功能适用性及美观需求。

**4.设计要求**

（1）方案、方案深化及施工图的出图深度均不得低于“室内装饰装修设计图纸要求”，不得出现图纸设计需甲方二次深化的部分。

（2）软装方案及清单的深度应满足采购及加工要求，如需专业承建商设计，须经甲方同意，乙方自行委托并应负责设计审定，并对审定结果负责。

（3）装修造价标准及软装造价标准由设计方按方案提供工程概算。

**5.设计成果**

5.1第一阶段：概念设计

5.1.1设计说明

包括但不限于以下内容：

a)对基础条件的分析说明：对原船舱平面分析等。

b)定位分析：总体定位概述；对定位功能分析，具体空间定位分析。

c)装修风格定位描述：能表达设计构思主题。

d)节能环保方面：材料工艺环保说明、节能说明。

5.1.2设计图纸

包括但不限于以下内容：

a)平面功能布置图：能表达空间分区的平面布置图，空间名称、尺寸、使用面积、使用人数等技术参数。

b)家具排布的平面布置图：能表达家具外观尺寸，定位尺寸的平面位置图。

c)效果图：能准确表达主要空间设计构思的效果图、平面轴侧图等。

d)物料表和材料样板：物料表能表达装修材料示意彩图、材质说明、规格大小、使用部位、品牌等

5.2第二阶段：初步设计

5.2.1包括但不限于以下内容：

a)设计说明

b)图纸目录

c)符号说明图表：标明电器图示符号；给排水图示符号；空调设备图示符号；消防设备图示符号。

d)立面、剖面、节点大样的索引编号。

e)门窗表：应有门窗编号、位置图、门窗详图、门窗五金选型。

f)平面功能布置图：能表达空间分区的平面布置图，标明空间名称、尺寸、使用面积、使用人数等技术参数。

g)家具排布的平面布置图：能表达家具外观尺寸，定位尺寸的平面位置图。

h)墙体定位图：墙体放样尺寸图，要详细标明保留墙、新建墙，并标注尺寸和新建墙材料。

i)地面铺装图：有详细绘制地面图，标明各部位材质、尺寸、开线点及标高。

j)天花平面布置图: 要有标明原设备末端点位等其它设备的综合天花平面布置图，并有详细天花造型尺寸标注。

k)综合立面布置图: 要有标明立面造型、材质、开关插座、空调风口、报警器等其它设备的空间排布尺寸的综合立面布置图，并有各设备末端定位的尺寸标注。

l)剖面图:要有表达关键空间的剖面图，关键部位做法、尺寸、材料大样图。

m)材料样板和物料表：要详细标明材料品名、规格、使用部位、彩色图片、品牌、供应厂商及联系方式。

n)强弱电末端定位图：要有强电、弱电系统的末端包括并不限于特殊照明、监控、门禁、电话网络、智能化等电气设备末端在平面图和立面图的定位，尺寸标注，及末端设备的外观选型。

o)照明线路连线图：详细标明回路的导线数量。

p)插座线路连线图；详细标明回路的导线数量。

q)固定家具：能表达固定家具的平面图、立面图、节点做法详图；含材料标注、尺寸标注、电器五金设备选型清单。

r)灯具：照明设备选型图片及清单，能表达照明设备选型图片、材质颜色、规格大小、额定电压功率、品牌等。

s)洁具：洁具设备及五金选型图片及清单，能表达洁具及五金选型图片、材质颜色、规格大小、品牌等。

t)开关面板：能表达弱电系统末端设备选型图片、开关面板、插座选型图片，材质颜色、规格大小、额定电压功率、品牌等。

u)其他需表达整合在装修图上的二次专项设计的设计内容。

v)装修造价概算清单。

w)其他相关资料。

5.2.2成果提交要求：

A3规格白图，设备及五金选型清单、物料表彩色图册各6套，材料样板2套、设计概算书1套，可编辑电子文件1套。

5.3第三阶段：施工图设计及配饰方案设计

5.3.1精装施工图：

（1）包括但不限于以下内容：

a)施工图总说明，要详细说明特殊部位的施工方法、施工工序要求、材料要求、结构处理等相关内容。

b)符号说明图表，标明电器图示符号；给排水图示符号；空调设备图示符号；消防设备图示符号。

c)立面、剖面、节点大样的索引编号；

d)饰面材料样板和物料表，要详细标明材料品名、规格、使用部位、彩色图片、品牌、供应厂商及联系方式；

e)特殊部位材料、特殊工艺做法详图及说明；

f)家具平面功能布置图：能表达空间分区的平面布置图，家具外观尺寸，定位尺寸的平面位置图，标明空间名称、尺寸、使用面积、使用人数等技术参数。

g)墙体定位图：墙体放样尺寸图，要详细标明保留墙、新建墙，并标注尺寸和新建墙材料。

h)地面铺装图：有详细绘制地面图，标明各部位材质、尺寸、开线点及标高。

i)地砖石材订做加工图：标明样式、尺寸、材质、所用部位；

j)综合天花平面图：详细标明天花造型，标明各部位材质、尺寸、灯具位置，灯具选型及标高；并标明原设备末端的综合天花平面布置图；

k)综合立面布置图：详细标明立面造型、材质尺寸；标明开关插座、空调面板、报警器、其他弱电设备末端、家具位置的定位尺寸、规格尺寸。

l)剖面图：表达关键空间的剖面图，详细标明关键部位做法节点、尺寸、材料大样图。

m)照明配电布置图：详细标明回路的导线数量。

n)开关插座布置图（含弱电）：详细标明线路末端面板位置定位、规格、数量。

o)弱电系统设备末端定位图：详细标明末端设备位置定位、规格款式、数量；

p)洁具五金：洁具五金件设备图表清单，有相关选型图片样板、品牌、供应厂商及联系方式等信息；

q)照明设备图表清单：有相关选型图片样板、规格尺寸、材质颜色、品牌、供应厂商及联系方式等信息；

r)电器设备图表清单：有相关选型图片样板、规格尺寸、材质颜色、品牌、供应厂商及联系方式等信息；

s)开关面板、弱电系统末端设备图表清单：有相关选型图片样板、规格尺寸、材质颜色、品牌、供应厂商及联系方式等信息；

t)固定家具：施工图和图表清单，平立面图及必要节点图，和相关材料设备选型清单，有材料图片样板、五金选型及品牌、电器设备选型及品牌，规格、供应厂商及联系方式等信息。

u)其他需表达整合在装修图上的二次专项设计的设计内容；

v)装修造价预算清单

w)其它相关文件资料。

5.3.2精装施工图成果提交要求：

A2规格蓝图12套，设备及五金选型清单及A3规格物料表彩色图册各6套，精装主要面材实物样板1套，可编辑电子文件1套。

5.3.3配饰方案设计：

（1）包括但不限于以下内容：

a)设计说明

b)家具、活动灯具等外观尺寸、定位尺寸标注的平面配饰位置图

c)装饰画、工艺品挂件等外观尺寸、定位尺寸标注的立面配饰位置图

d)家具配饰品选型图册和清单；清单上要详细标明配饰品编号、摆放位置、规格数量、标明材质、制作材质、加工工艺要求、品牌，参考价格、供应厂商及联系方式等信息；

e)定制家具、配饰品设计深化，定做加工图，标明样式、尺寸、材质、节点；

f)硬装配合条件要求：需硬装配合的图纸或做法要求说明，如窗帘安装方式、大型吊灯固定方式等；

g)家具配饰品使用、维护说明书

h)配饰品造价预算清单

（2）配饰方案成果提交要求：

A3规格方案彩色图册、家具及配饰品采购参考清单各6套，定制家具及配饰品。

A3规格深化图纸6套，可编辑电子文件1套。

5.4设计成果要求：

（1）因设计周期及施工周期均非常紧迫，设计单位务必使用高效团队，在短时间内求质求量求精准；

（2）设计成果需提供满足项目报审的资质文件。

# 第三章评审办法

##

**1.评审内容**

资格评审及综合评审。

## 2.评审小组组成

竞赛人组织成立评审小组。

**3.评审方式**

本项目采用综合评分法进行评审。

**4.评审标准**

4.1资格评审：对参赛人资格进行评审，符合全部资格的单位进入到综合评审阶段。评审要求如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资质要求 | 审查要点 |
| 1 | 本次竞赛公开报名不设资质限制，境内外有相关设计经验的设计机构（独立法人资格的公司/企业或具有独立承担民事责任的能力的其他组织）均可报名参加。不接受个人或个人组合的报名。 | 符合要求 |
| 2 | 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。 | 从信用中国网站或全国企业信用信息公示系统查询到的企业信息无不良记录 |
| 3 | 本次竞赛不允许联合体报名 | 参赛人不是联合体报名 |

4.2综合评审

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 服务报价 | 30分 | 所有有效报价的平均值为评标基准价，评分规则为与评标基准价相比，投标报价每偏差1%扣0.3分，扣完为止。偏差率=|（比选报价-评标基准价）|/评标基准价\*100%。服务报价得分=30-偏差率\*100\*0.3。 |
| 2 | 概念设计方案 | 30 | 对提供的概念设计方案进行定位评价：整体方案是否符合设计任务书中的形式风格、定位的要求，是否有新意，由评标小组进行评价：优（21-30分）、良（11-20分）、一般（1-10分）。 |
| 3 | 20 | 对提供的彩色效果图及说明进行评价：效果图整体是否协调、美观，色彩搭配是否合理，表达是否完整，由评审小组进行评价：优（12-20分）、良（6-11分）、一般（1-5分）。 |
| 4 | 20 | 对提供的彩色效果图进行评价：是否具有独创性，对原总布置是否进行深化提高，是否具有实用性、功能布局是否合理，由评审小组进行评价：优（12-20分）、良（6-11分）、一般（1-5分）。 |

各评委评分的平均数，即为参赛人的综合得分。

**5.评审确定**

评审小组对参赛人提交的参赛文件有效性进行核实，并对参赛文件进行评审，按得分由高到低确定名次。评审结果报公司审议并公示后确定最终排名，排名第一位的为成交单位。

**6.参赛文件有效性界定说明**

在规定截止日期前送达、满足设计方案竞赛文件要求为有效参赛文件。有下列情形之一的，视为无效参赛文件，竞赛单位不予支付任何费用：

（一）参赛文件未按照竞赛文件要求予以密封、签字、盖章的。

（二）参赛文件关键内容字迹模糊、无法辨认的。

（三）概念方案文件内容不全的。

（四）概念方案文件非原创、已经发表、使用或与其它同类概念方案雷同的。

（五）评审小组半数以上评委认定未达到深度要求的。

#

# 第四章参赛文件格式

### 正/副本

海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛

**参赛文件**

参赛人:（盖参赛人单位公章）

日期： 年 月 日

#### 目 录

### （一）参赛函

### （二）参赛报价函

### （三）“海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛”概念方案著作权转让承诺函

### （四）概念方案

**（五）其他资料**

### （一）参赛函

致：海南海洋旅游投资开发有限公司

在研究海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛文件的全部内容后，我方愿意遵照竞赛文件的要求约定的其他内容等。根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受竞赛文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照竞赛文件第一章“参赛人须知”的规定，本参赛文件的有效期为从参赛截止日期起计算的60天，在此期间，本参赛文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次参赛的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、如果我方中标，我们将根据竞赛文件的规定严格履行自己的责任和义务。

。

参赛单位名称：(参赛单位公章)

地址：（包括电话、传真号）

日期： 年 月 日

### （二）参赛报价函

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **参赛内容** |
| **一** | **服务期限** | 1、设计周期：\*个日历天 |
| 二 | 参赛报价（元） | 大写： 小写： **注：参赛报价不得超过竞赛控制价。** |
| … | … | … |

参赛单位名称：(参赛单位公章)

日期： 年 月 日

**注：1.申请函对于表格内容需要做出需要的可自行增加**

### （三）“海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛”概念方案著作权转让承诺函

海南海洋旅游投资开发有限公司：

本参赛人在充分知晓并自愿接受海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计竞赛及其全部附件的前提下，谨向海南海洋旅游投资开发有限公司作出如下承诺：

一、本参赛人保证，本参赛人为参加海旅02船舶外观和内装改造项目概念方案设计公开竞赛（以下简称为“竞赛活动”）而提交给海南海洋旅游投资开发有限公司（下称“海南海洋旅游投资开发有限公司”）的参赛方案是由本参赛人独立完成的，本参赛人对参赛方案拥有充分、完全、排他的著作权及相关知识产权，且在参赛方案提交评审前以及参加评审期间，在全球范围内未曾授权也不会授权他人对参赛方案进行任何形式的使用或开发。

二、本参赛人确认，自海南海洋旅游投资开发有限公司发布中标候选人公告之日起，该参赛方案的所有相关知识产权（包括但不限于著作权，相关的一切衍生权利，作品设计方案一切图像的或立体的表现物等全部权利），即一次性、不可撤销地、完整地、排他地、无期限和无条件地在世界范围内法律许可的方式和途径下，全部转让给海南海洋旅游投资开发有限公司。

三、如根据相关国家的法律，参赛方案著作权中的部分权利为不可转让权利，不能按照本承诺函第二条的规定进行转让，本参赛人保证对该等权利作出妥善安排，包括但不限于：

（一）确保海南海洋旅游投资开发有限公司独家享有以海南海洋旅游投资开发有限公司自行决定的方式、时间、地点和场合行使发表和使用参赛方案的权利。

（二）海南海洋旅游投资开发有限公司在为任何目的、以任何方式使用参赛方案时均无需标明本参赛人的姓名或名称（包括但不限于本名、笔名或其他可能将作品与本参赛人相联系的称谓、名称）。本参赛人非排他地授权海南海洋旅游投资开发有限公司采取一切合理的措施（包括但不限于仲裁、诉讼等）制止侵犯本参赛人署名权的行为。海南海洋旅游投资开发有限公司可根据情况自行决定是否采取相应措施。

（三）本参赛人排他地许可并独家授权海南海洋旅游投资开发有限公司以任何方式、为任何目的行使参赛方案的修改权。在海南海洋旅游投资开发有限公司要求本参赛人或海南海洋旅游投资开发有限公司自行指定的第三方对参赛方案进行修改时，本参赛人无权干涉上述修改或因此向海南海洋旅游投资开发有限公司或第三方提出任何要求，本参赛人应根据海南海洋旅游投资开发有限公司的要求配合相关的修改工作。

（四）本参赛人排他地许可并独家授权海南海洋旅游投资开发有限公司行使保护参赛方案完整权。当海南海洋旅游投资开发有限公司需要自行或授权任何第三方保护参赛方案的完整时，本参赛人应给予积极、合理的配合和协助。但本参赛人不得以保护参赛方案完整为由，对海南海洋旅游投资开发有限公司在本承诺函项下享有的权利及利益进行任何限制或阻碍。

（五）本参赛人确认并同意，海南海洋旅游投资开发有限公司随时有权将上述权利向任何第三方进行再许可。

四、本参赛人同意，考虑到本次竞赛活动的性质和相关规则，海南海洋旅游投资开发有限公司不必额外支付与参赛方案知识产权转让（和/或许可）相关的权利转让金或者与参赛方案的商业利用相关的任何版税。如果参赛方案中选，本参赛人同意，获取的补偿费仅限于《竞赛公告》所列出的补偿费。

五、本参赛人承诺，海南海洋旅游投资开发有限公司有权自行决定对参赛方案进行任何形式的使用、开发、许可使用、保护和再制作、再开发等活动，而不受本参赛人或任何第三方的任何干涉或限制。本参赛人无权要求因此享有任何特殊权利或分享海南海洋旅游投资开发有限公司因进行上述行为所获得的任何收益。

六、如海南海洋旅游投资开发有限公司因使用或利用参赛人所提供参赛方案面临任何第三方的索赔要求或引发诉讼或仲裁，或使海南海洋旅游投资开发有限公司因此而遭受任何名誉、声誉或经济上的、直接或间接的损失海南海洋旅游投资开发有限公司均有权要求本参赛人采取足够而适当的措施，以保证海南海洋旅游投资开发有限公司免受上述索赔、诉讼或仲裁等造成的任何影响。海南海洋旅游投资开发有限公司同时就其因此而遭受的任何名誉、声誉或经济上的、直接或间接的损失，有权向本参赛人进一步索赔。

七、本承诺函自本参赛人签字或盖章之日起生效。

**参赛人全称（盖章）：**

**法定代表人或授权委托人（签字）：**

**日期：2024年 月 日**

### （四）概念方案（另外装订成册）

### （五）其他资料

##### 参赛人认为有必要提供的其他资料